

REGLAMENT DE RÈGIM INTERN DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE LA URBANITZACIÓ "CAN CARBONELL"

CAPÍTOL I. DE L'ASSOCIACIÓ EN GENERAL

Article 1.

L'Associació de propietaris i veïns de la Urbanització "Can Carbonell"

Article 2.

El present Reglament desenvolupa els continguts expressats en els Estatuts de l'Associació i en cap cas podrà anar contra la filosofia i articular dels Estatuts esmentats.

Article 3.

El domicili social s'estableix segons es marqui en els Estatuts de l'Associació. La Junta Directiva, si s'escau, podrà adoptar els canvis que estimi oportuns en el canvi del domicili de l'Associació, donant la corresponent notificació a les autoritats competents i als socis de l'entitat.

CAPÍTOL II. DE L'INGRÉS DE SOCIS

Article 4.

Poden formar part de l'associació totes les persones físiques o jurídiques legalment representades, propietàries, limitant a una representació per parcel·la. Han de presentar una sol·licitud per escrit a la Junta Directiva, la qual ha de prendre una decisió en la primera reunió que tingui lloc, la qual l'ha de comunicar a l'Assemblea General.

Article 5.

Un cop admès el nou soci, el Secretari procedirà a donar-lo d'alta en el llibre de registre de socis de l'Associació i a facilitar el carnet i nombre d'afiliat al soci, si s'escau.

Article 6.

La Junta Directiva presentarà anualment un informe a l'Assemblea General sobre les altes i baixes de socis produïdes en l'esmentat període.

CAPÍTOL III. DELS DRETS I DEURES DELS SOCIS

Article 7.

Els socis tindran els següents drets a l' associació:

- Participar en les activitats i actes socials de l'associació.
- Assistir amb veu i vot a les Assemblees generals, podent delegar el seu vot, conforme a les normes establertes a l'efecte per la Junta Directiva, sempre que estigui al corrent de pagament de les quotes.
- Elegir i ser elegit.
- Posseir un exemplar dels estatuts i del present reglament des del seu ingrés a l' associació.
- Tenir el coneixement oportú dels acords adoptats pels òrgans de l'Associació.
- Demanar, mitjançant petició raonada, l'accés a la documentació interna de l'Associació.

Article 8.

Els socis tindran les obligacions següents:

- Complir els preceptes que marquen els estatuts i el present reglament, així com els acords adoptats pels òrgans de l' associació.
- Abonar les quotes que es determinin en temps i forma.
- Cooperar en el desenvolupament del treball de l'Associació i en la bona execució de les activitats que es determinin.
- Exercir les funcions que els siguin encomanades per la Junta Directiva per a la bona marxa de l'Associació.

CAPÍTOL IV. DE LA PÈRDUA DE LA QUALITAT DE SOCI

Article 9.

Els socis podran sol·licitar en qualsevol moment la seva baixa voluntària a l'associació. Aquesta petició haurà de realitzar-se per escrit i haurà de tractar-se en reunió de la Junta Directiva que acordarà la baixa sense més tràmits.

Article 10.

Els socis podran ser donats de baixa a l' associació per alguna de les causes següents:

- Quan existeixi incompliment greu dels estatuts i del present reglament, a criteri de la Junta Directiva.
- Quan el soci impedeixi deliberadament el compliment dels fins de l'Associació.
- Quan la seva conducta vagi contra els principis socials o danyin greument la imatge de l'Associació.
- Quan hi hagi l'impagament de dues quotes.

Article 11.

En qualsevol cas, els expedients d'expulsió hauran de ser tractats per un Comitè de Conflictes creat a l'efecte que estarà compost per dos membres de la Junta Directiva, el President de l'Associació i dos socis elegits per sorteig, actuant un d'ells com a instructor, i garantint l'audiència a l'interessat.

L'Assemblea General serà l'encarregada de ratificar o denegar l'informe realitzat per la Comissió, sent necessari en tot cas al suport de 2/3 dels socis presents perquè s'aprovi la moció d'expulsió.

El Comitè de Conflictes s'auto-dissoldrà un cop emès el seu informe.

CAPÍTOL V. DE LA JUNTA DIRECTIVA

Article 12.

La Junta Directiva es reunirà una vegada cada dos mesos de forma ordinària, excepció feta del mes d'agost, i quantes vegades sigui necessari de forma extraordinària a petició del President o d'1/3 dels seus membres.

Article 13.

La Junta Directiva podrà separar de les seves funcions un dels seus membres si aquest falta a tres reunions consecutives de la mateixa.

En tot cas serà l'Assemblea General qui decideixi la separació o no del membre de la Junta i haurà de cobrir aquesta vacant en el més breu espai possible i a proposta de la Junta Directiva.

Article 14.

Perquè existeixi quòrum en les reunions de la Junta Directiva hauran d'assistir-hi la meitat més un dels seus membres. La Junta Directiva quedarà vàlidament constituïda a la mitja hora de la seva convocatòria amb l'assistència d'1/3 dels seus membres, sempre que entre ells es trobi el President.

Article 15.

La Junta Directiva podrà incorporar, per les necessitats de l'associació, nous vocals a les tasques de la mateixa, funcionant aquests de forma interina fins que no siguin ratificats per l'Assemblea General.

CAPÍTOL VI. DE L'ASSEMBLEA GENERAL

Article 16.

L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria amb la presència de la meitat més un dels socis i en segona amb la presència d'1/4 dels mateixos.

Article 17.

El dret a vot a l'Assemblea està condicionat a tenir abonades les quotes corresponents.

Article 18.

L'Assemblea General podrà si ho considera, triar entre els seus membres un moderador que serà el responsable de l'ordre de la mateixa.

El moderador tindrà les funcions següents:

- Donar el tancament de paraules demanades sobre un tema.
- Sotmetre a votació els punts de l'ordre del dia.
- Posposar la reunió, dividir-la en comissions o donar recessos.
- Interpretar els estatuts i el present reglament i resoldre tots aquells dubtes reglamentaris.

Si la discussió és sobre una decisió del moderador, l'Assemblea General decidirà per majoria simple la decisió final. Es podrà retirar la confiança al moderador per una qüestió d'ordre d'un dels socis que haurà de ser secundada per algú més necessàriament.

Article 19.

L'ordre del dia és realitzada pel President, escoltada la Junta Directiva i les peticions dels socis. L'ordre del dia serà enviat a tots els socis amb una antelació mínima de 15 dies a la celebració de l'Assemblea.

Per a poder incloure temes en l'Ordre del dia és necessari que els socis els presentin amb anterioritat de 10 dies abans de l'Assemblea. La Junta decidirà sobre la conveniència d'incloure'ls en l'Ordre del dia. En cas que el tema proposat sigues presentat pel 10 % dels socis s'inclourà automàticament dins de l'Ordre del dia.

Article 20.

Les resolucions que es presentin a l'Assemblea hauran de presentar-se amb una antelació de 10 dies.

Les resolucions hauran d'estar presentades per un soci que actuarà de proponent i hauran d'estar secundades almenys per un 10% dels socis. Les presentades per la Junta Directiva no necessiten aquest requisit.

Article 21.

Les esmenes presentades per part dels socis a les resolucions no han de suposar en cap cas una negativa directa a la resolució presentada. L'esmena serà incorporada al text si el proponent l'accepta.

Article 22.

Només el proponent d'una resolució té dret a rèplica al final del debat.

Article 23.

El temps màxim d'exposició durant l' Assemblea serà de cinc minuts, llevat de la presentació d' informes per part de la Junta Directiva i aquells temes d'interès, a criteri del moderador.

Article 24.

El procediment de votació serà el votar en primer lloc l' esmena més allunyada a la resolució i en darrer lloc el text complet.

Article 25.

Durant la celebració de l'Assemblea, podrà existir qüestions d'ordre, que podran ser demanats per aquells assistents amb dret a vot i que tindran prioritat davant el que s' estigui tractant, excepte durant una votació, llevat que l'esmentada qüestió d'ordre es refereixi a la votació en curs.

Les qüestions d'ordre es refereixen als temes següents:

- Al funcionament de l'Assemblea o al debat i no al tema que es debat.
- Revisió d'una decisió del moderador.
- Moció de censura contra el moderador, la qual ha d' estar secundada.

Article 26.

Les qüestions d'informació són aquelles que s'utilitzen per aclarir, sol·licitar informació puntual o explicar un punt i s'escoltaran a criteri del moderador.

Article 27.

Tots els acords de l'Assemblea General es prenen per majoria absoluta en primera votació i simple en la segona, llevat dels casos establerts en els estatuts i en el present reglament. En cas que existeixi empat després de la tercera votació romandrà l' status quo.

Article 28.

Amb l'avenç de la digitalització és possible realitzar de forma mixta de manera que pugui realitzar-se a través de videoconferència sempre que el propietari avisi amb 10 dies d'antelació per a la seva organització i enviament d'enllaç.

CAPÍTOL VII. DEL PROCÉS ELECTORAL

Article 29.

En cas de realitzar-se eleccions a càrrecs hi podran concórrer qualsevol soci de l'associació amb dret a vot i que estigui al corrent de les quotes establertes, en primera persona o el seu representant legal acreditat.

Article 30.

En qualsevol cas els membres de la Mesa Electoral no podran concórrer a cap càrrec. La Mesa Electoral realitzarà el recompte i aixecarà acta del procés, incorporant-se aquesta a l' acta de l'Assemblea.

Article 31.

Els candidats a càrrecs podran presentar programa electoral, garantint-se el temps suficient d' exposició de cadascun dels programes.

Article 32.

Les votacions seran secretes i es realitzaran a les paperetes que faciliti la Mesa Electoral.

Article 33.

Les candidatures seran obertes en cada càrrec, resultant elegits aquells que obtinguin la majoria absoluta de vots en primera votació i la majoria simple en segona. En cas d'existir més de dos candidats a un càrrec i cap no obtingui majoria absoluta en primera votació, concorreran a la segona votació els dos candidats al càrrec més votats.

CAPÍTOL VII. DE LA DISSOLUCIÓ

Article 34.

En cas de dissolució de l'entitat la Comissió Liquidadora estarà composta per La Junta Directiva i tres socis elegits en reunió de l'Assemblea General.

Article 35.

L'haver resultant, si n'hi hagués, es destinarà a una associació del nostre entorn amb finalitats similars a la nostra.

CAPÍTOL VIII. DE LA REFORMA DELS ESTATUTS I DEL REGLAMENT DE RÈGIM INTERN

Article 36.

La modificació d'estatuts o del present reglament podrà realitzar-se a iniciativa de la Junta Directiva o d'1/3 dels socis.

Article 37.

En qualsevol cas perquè la modificació es porti a efecte serà necessari el vot favorable de 2/3 dels socis presents a l'Assemblea General Extraordinària convocada a l'efecte.

Article 38.

La Junta Directiva procedirà a establir un període d' esmenes al text, les quals hauran de ser trameses a la Secretaria amb una antelació de 30 dies i difoses a tots els socis.

Article 39.

En cas de reforma d'estatuts, les modificacions hauran de ser trameses de forma immediata al Registre d'Associacions perquè es procedeixi al canvi oportú.

Article 40.

Un cop reformats els estatuts o el present reglament, si s'escau, la Junta Directiva haurà de facilitar als socis els textos reformats.

Caldes de Malavella, vint-i-vuit de Maig de 2022

La Junta

Conxi Pradas

Presidència

Sandra Zetterwall

Secretaria

Enric Fontanals

Tresorer

Gemma Zurriaga

Vicepresidència